

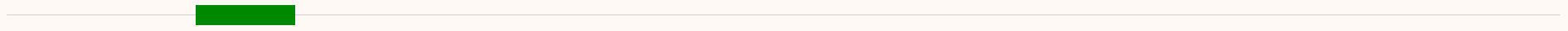
# SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023 for Trøndelag og Møre og Romsdal

SpareBank  
SMN **1**

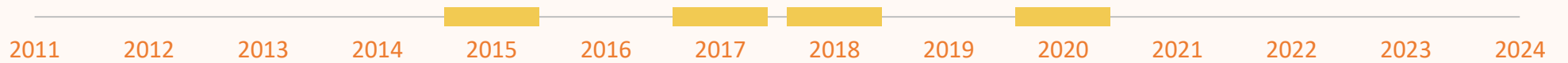
Bank  
Eiendom  
Regnskap



Bedring



Nøytral



SpareBank 1 SMNs hovedsyn på kommende år:

Fra positiv til negativ



Forverring



SpareBank 1 SMNs hovedsyn på kommende år:

Få tegn til bedring, fortsatt negative utsikter

Hovedfunn

# SpareBank 1 SMNs Konjunkturbarometer 2023



Hovedsyn: Få tegn til bedring, negative utsikter også for 2024

Optimismen faller i næringslivet, kun vært lavere under finanskrisen og pandemivåren

Privat forbruk i Midt-Norge har falt seks måneder på rad, justert for inflasjon

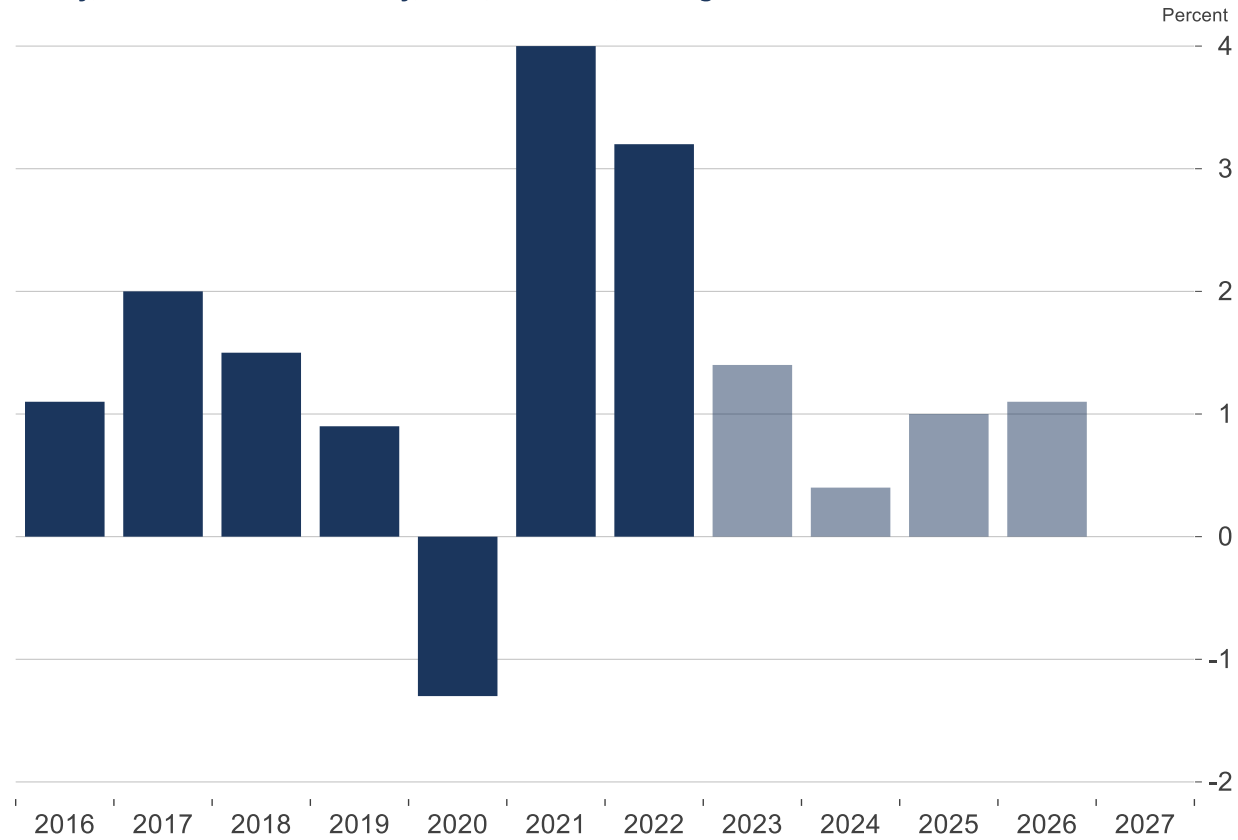
Blant bransjene viser offshore klar bedring, mens fiskeri går fra grønt til gult flagg

Bedre i fjor. Regnskapsanalysen for 2022 viser høy vekst og økte marginer i Midt-Norge



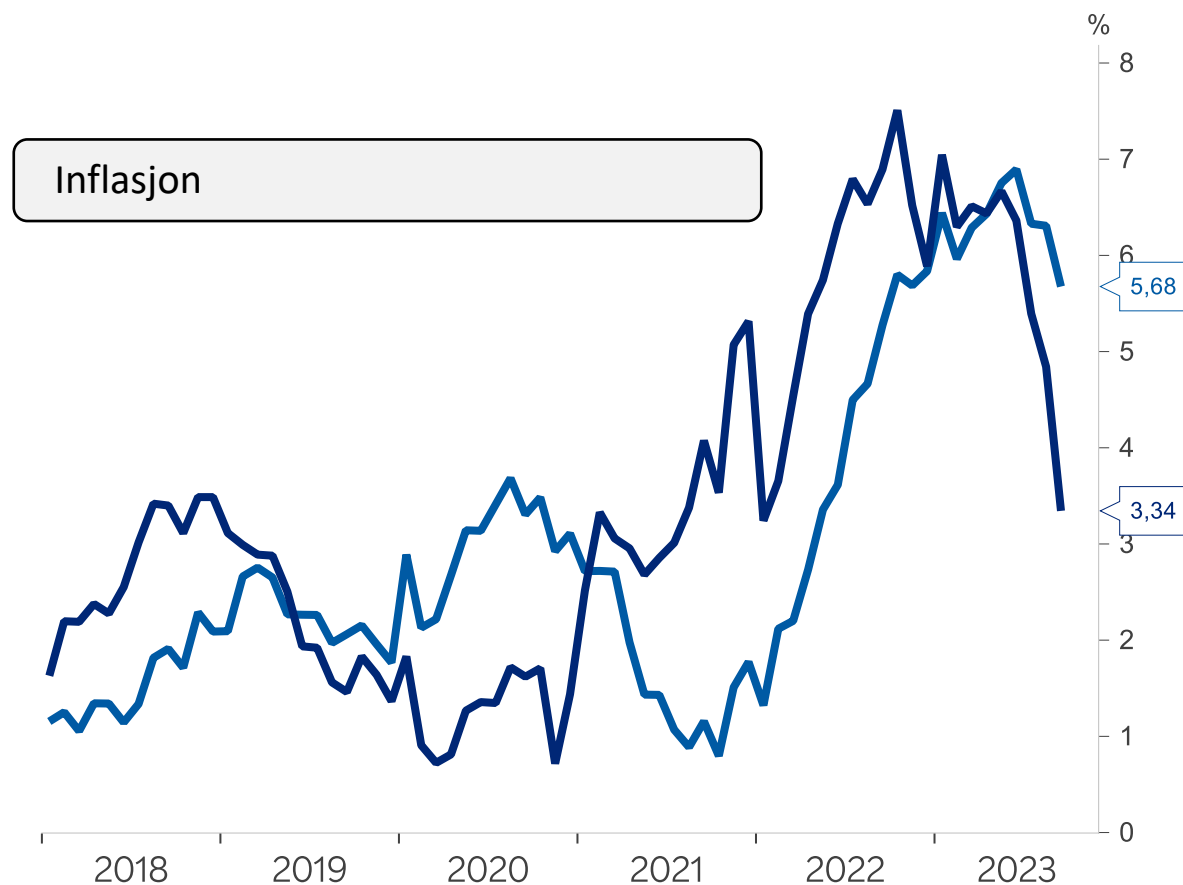
# Makro

Norway, Central Bank of Norway, GDP, Estimate, Change Y/Y

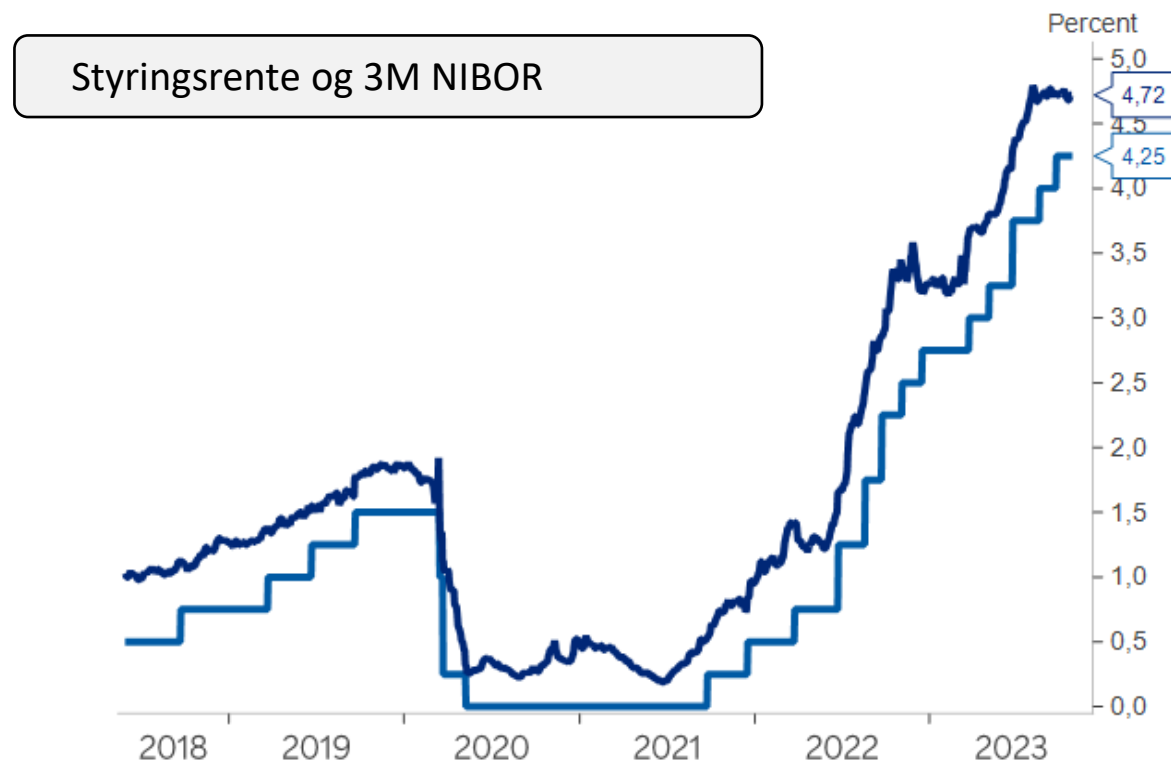


Kraftig fall i BNP-veksten, fortsetter neste år

— Total [c.o.p. 1 year] — CPI-ATE, SA [c.o.p. 1 year]



— Interbank Rates, NIBOR, 3 Month, Fixing  
— Policy Rates, Central Bank of Norway, Sight Deposit (Folio)...



Raskt økende inflasjon krever høyere renter

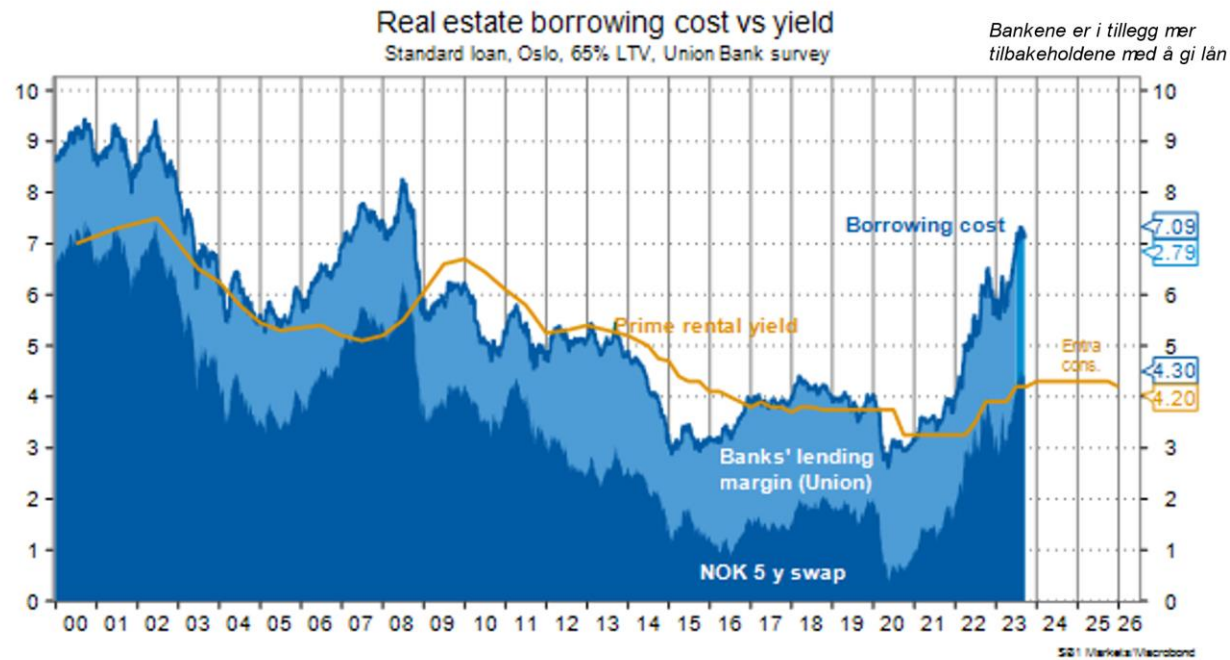
## Utvikling i valutakurs (NOK)



## Renter

### Det er noe som har skjedd: Swaprente opp – og kredittpåslaget opp

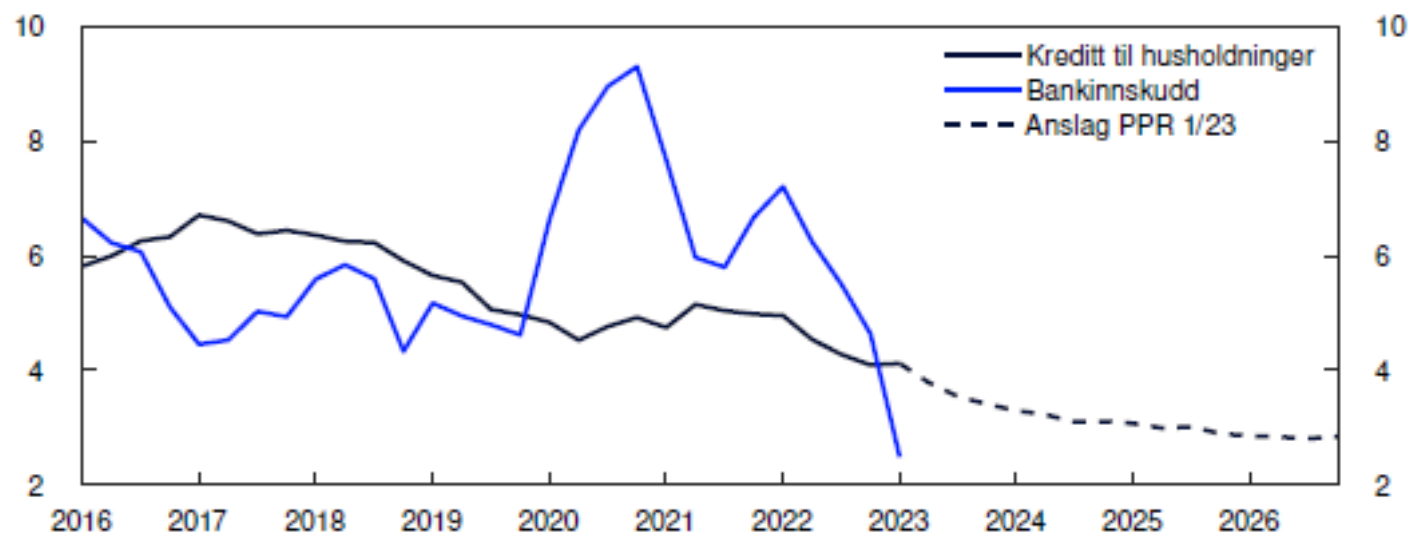
Hva er yielden på eiendom nå? I alle fall ikke der den var!! (Og ikke der meglere flest sier den er)



Svak utvikling i den norske kronen og økt kredittpåslag

## Figur 2.2 Veksten i husholdningenes kreditt har avtatt gradvis

Firekvartalersvekst. Prosent



Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

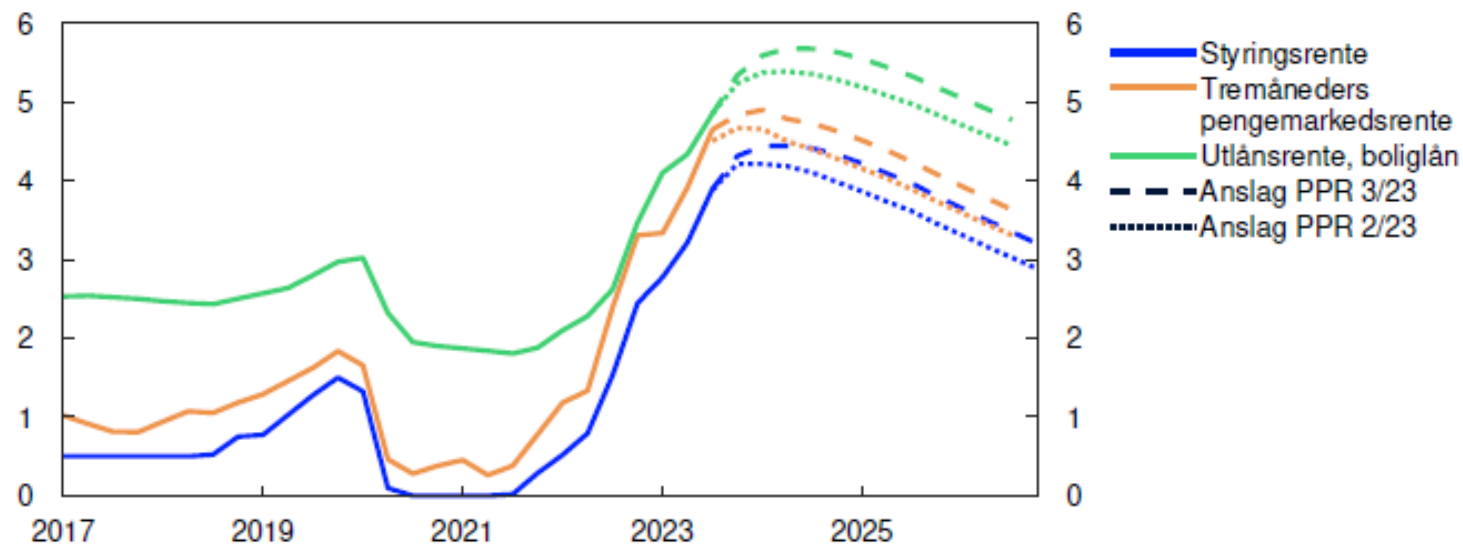


Kredittveksten fortsetter å falle i årene som kommer



## Figur 2.2 Høyere boliglånsrente for husholdningene

Renter. Prosent



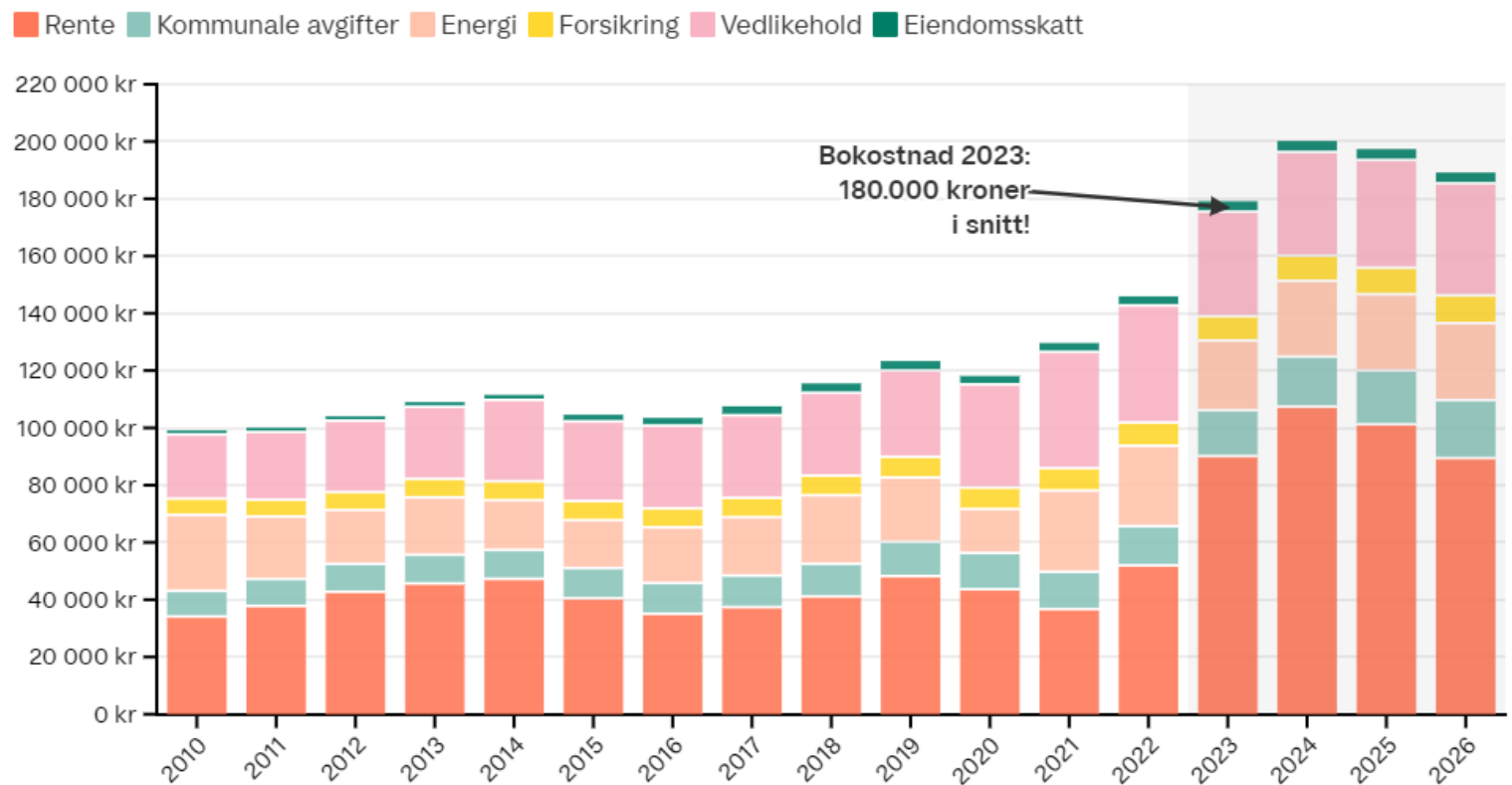
Kilder: Refinitiv Datastream, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



Rentetoppen nærmer seg. Norges Bank forventer en boliglånsrente på opptil 5,7 prosent før det snur

# Bokostnadene øker kraftig!

Bokostnadene for en gjennomsnittlig norsk enebolig på 120m<sup>2</sup> - 2010-2026

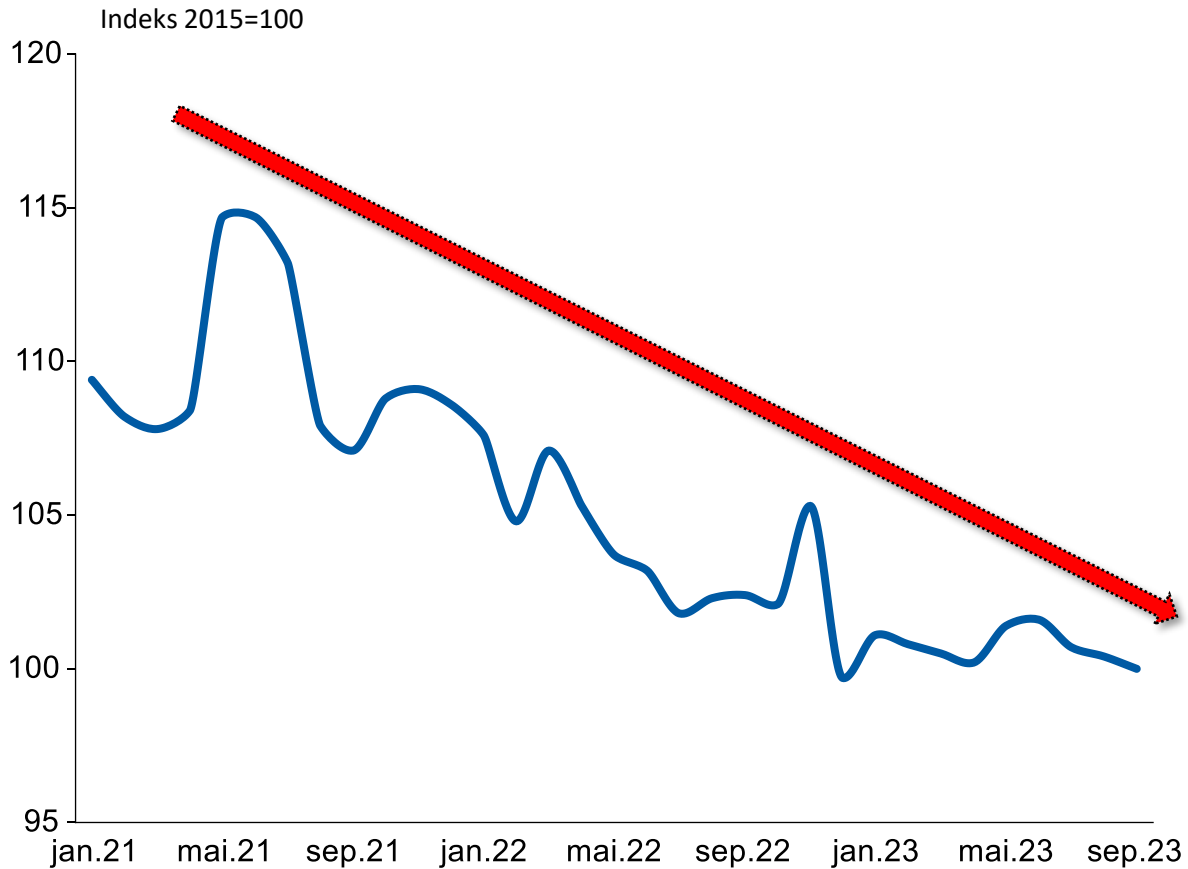


Kilde: Huseierne



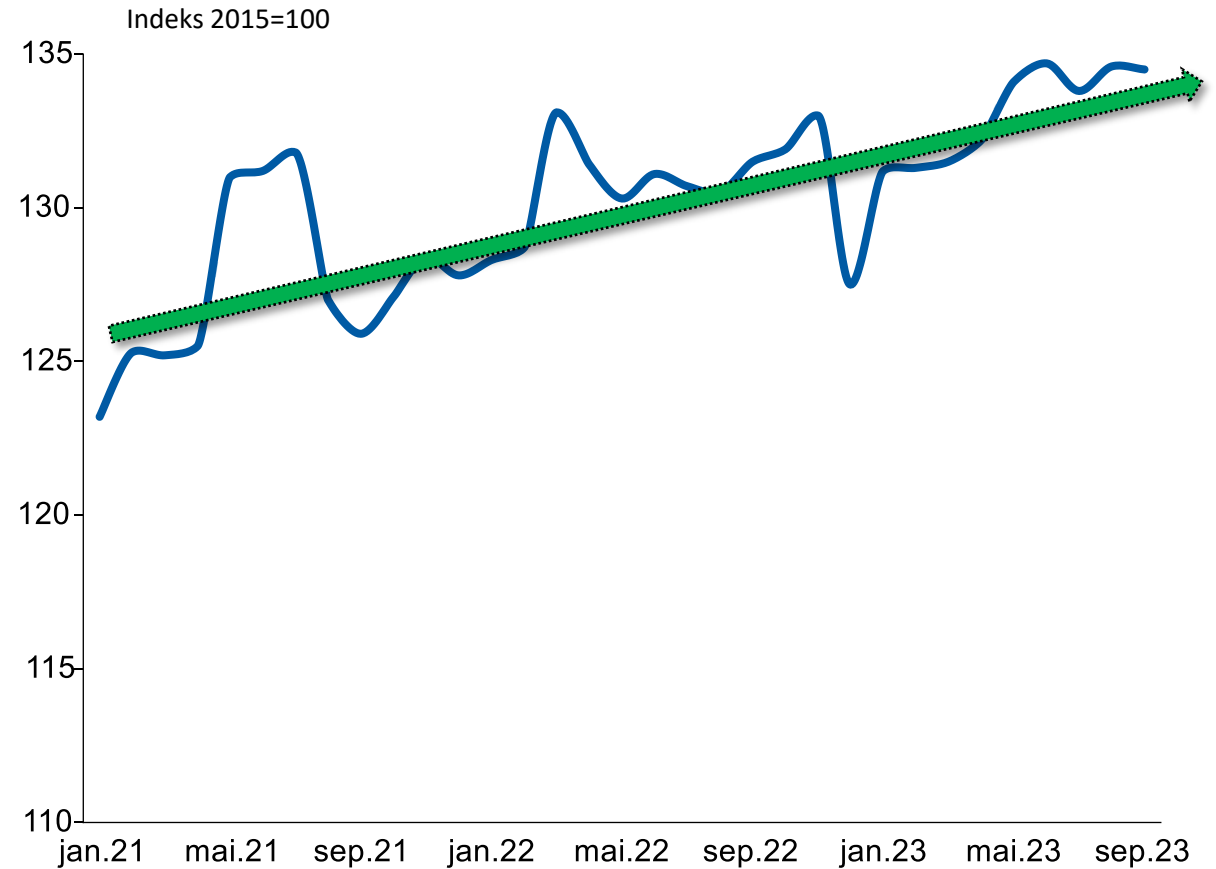
## Høyere rente sender bokostnadene til vær

### Detaljhandelsindeks i **volum** (unntatt motorvogn)



Kilde: SSB

### Detaljhandelsindeks i **verdi** (unntatt motorvogn)



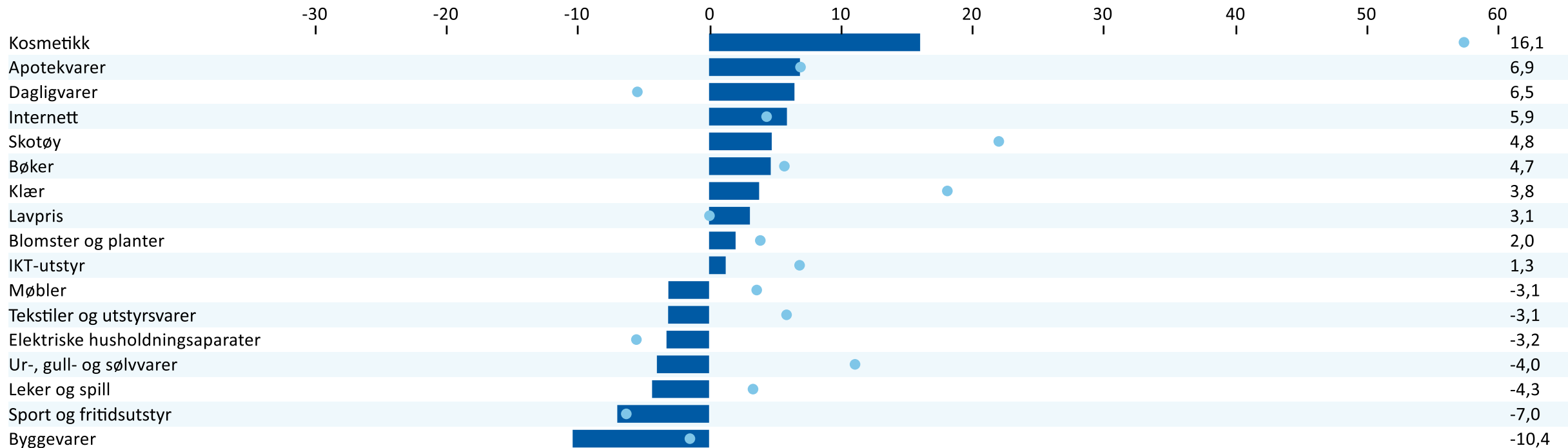
Kilde: SSB

Forbruk (nasjonalt):

# Vi handler færre varer justert for inflasjon

## Detaljomsætning, etter segment. Rullerende 12 mnd. Årsvekst

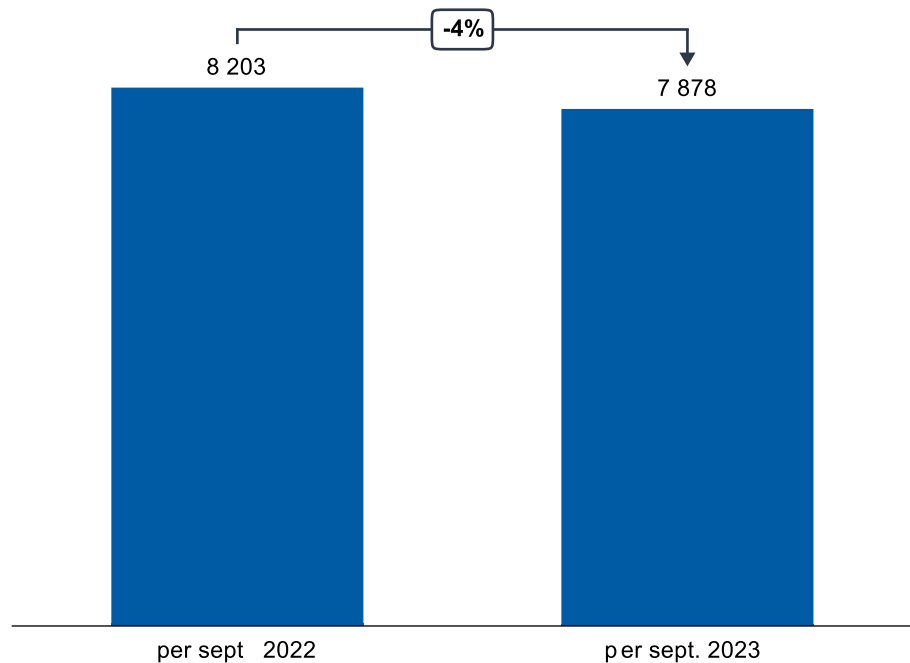
■ 09.2023 vs 09.2022 ● 09.2022 vs 09.2021



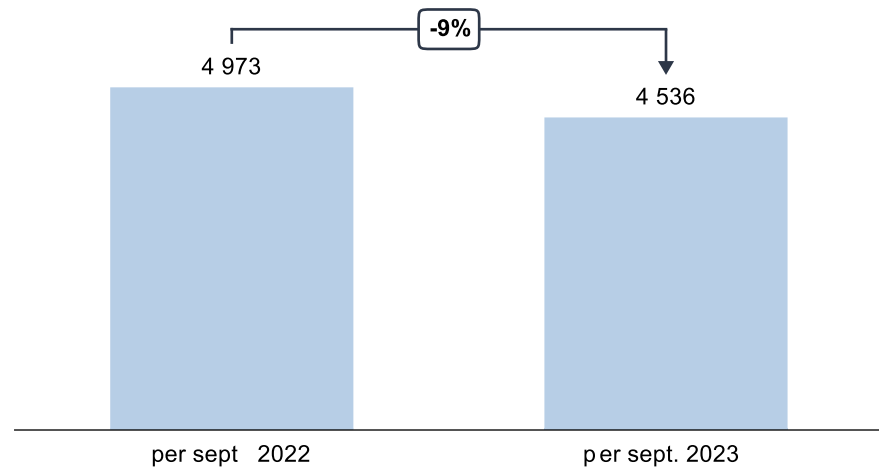
SpareBank1 SMN / SSB / Macrobonds

Nødvendige varer øker fortsatt, mens hobbyer må vike

### Nyregistreringer i Trøndelag

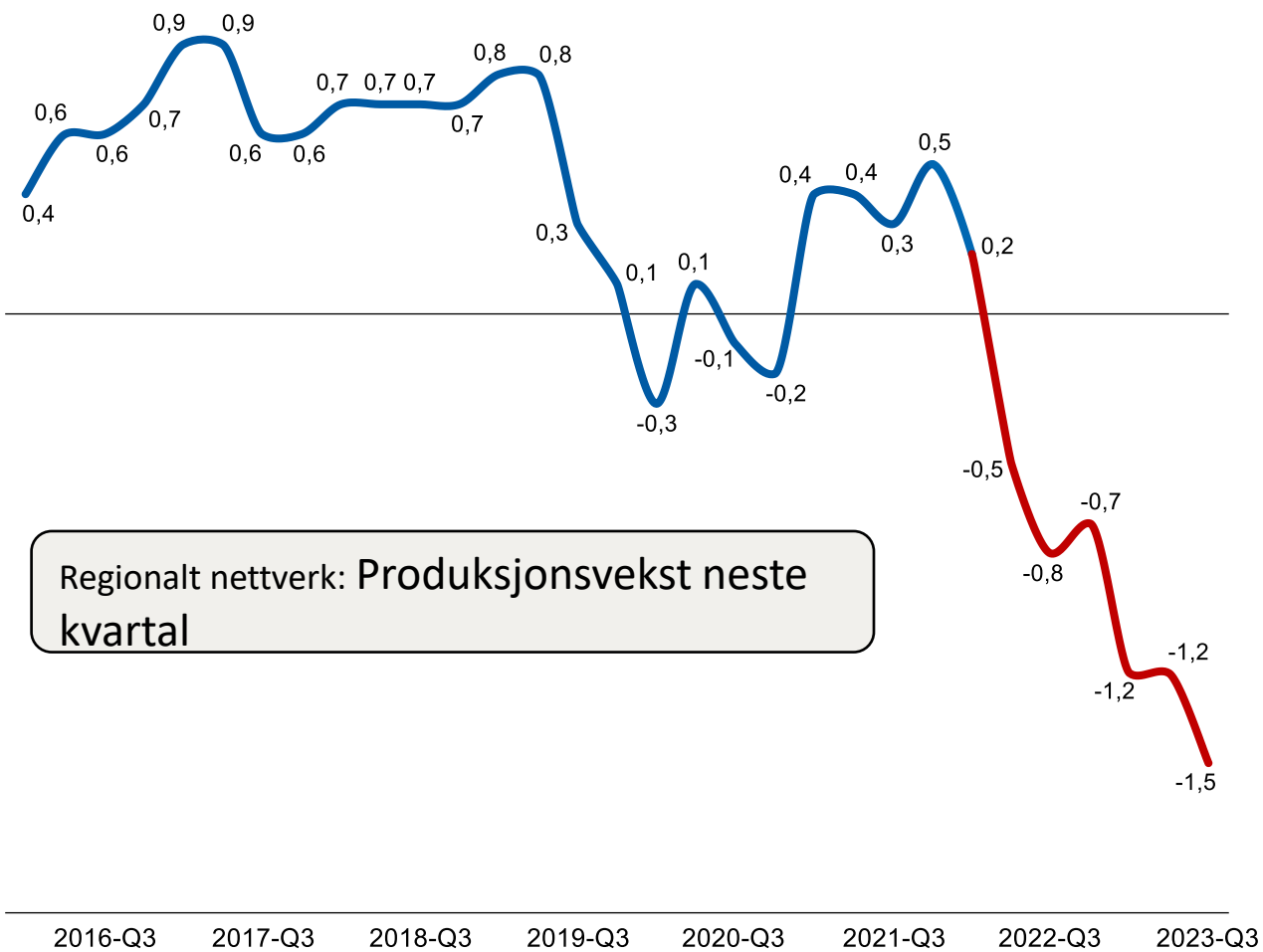


### Nyregistreringer i Møre og Romsdal



Nye biler i Midt-Norge:

# Nedgang i 2023, markant fall etter sommeren

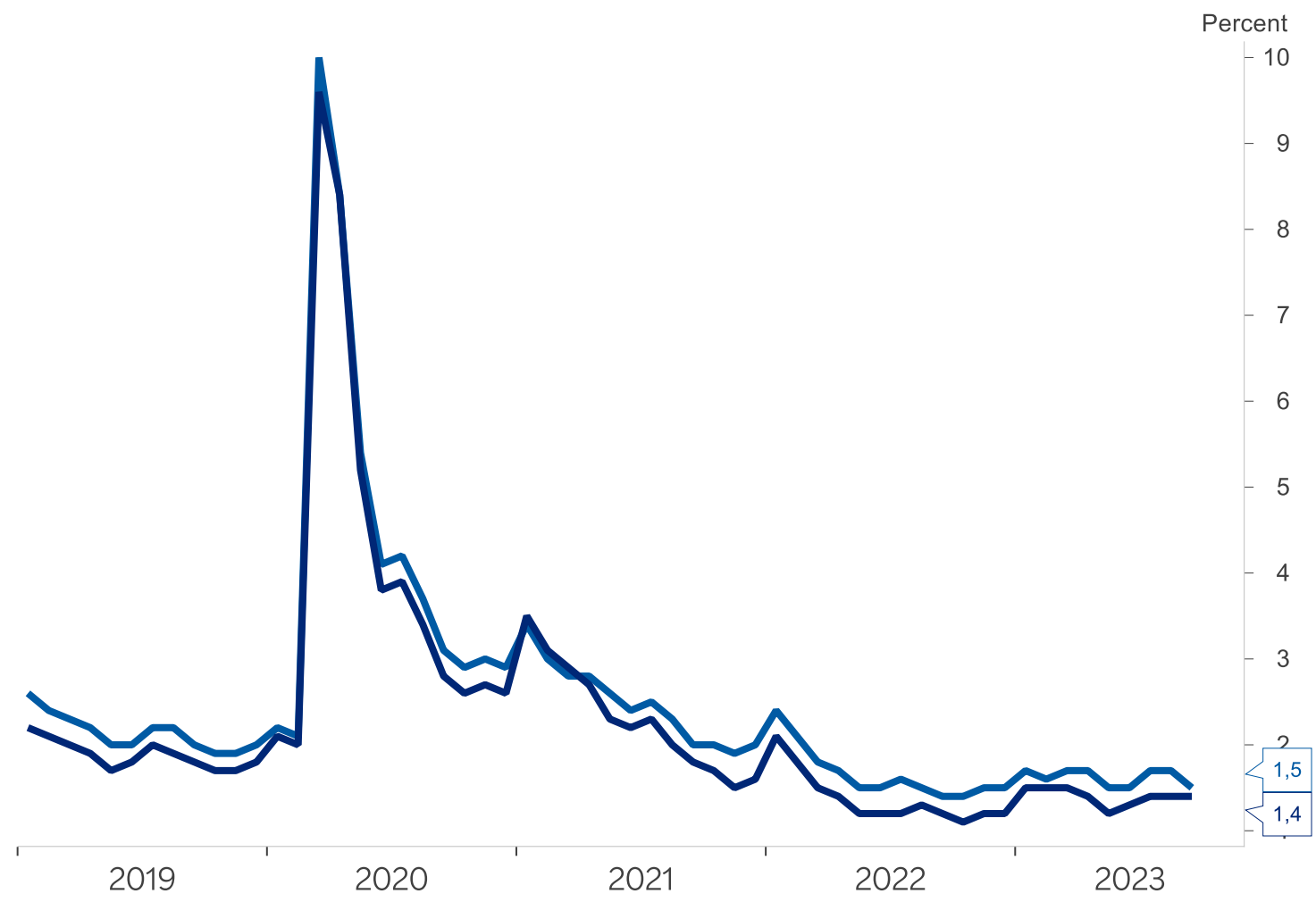


Regionalt nettverk: Produksjonsvekst neste kvartal



Kilde: Regionalt Nettverk Norges Bank

— Trøndelag — Møre & Romsdal



Kilde: Nav, Macrobond, SpareBank 1 SMN

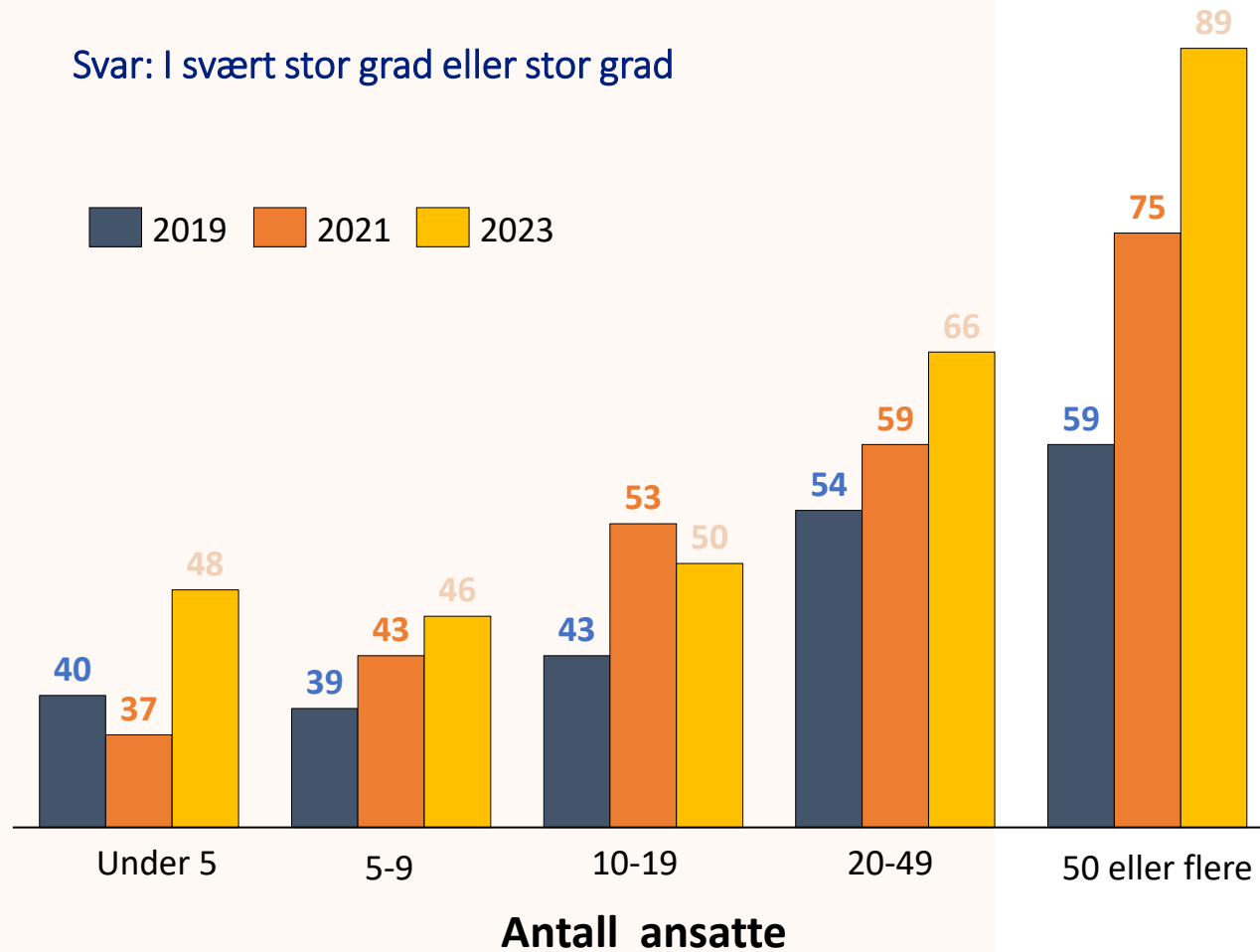


Arbeidsledighet:

# Fortsatt svært lav arbeidsledighet i Midt-Norge

Spørsmål: I hvilken grad vurderer du bedriften arbeid med bærekraft som strategisk viktig?

Svar: I svært stor grad eller stor grad



Kilde: Sentio Research, SpareBank 1 SMNs bærekraftsbarometer

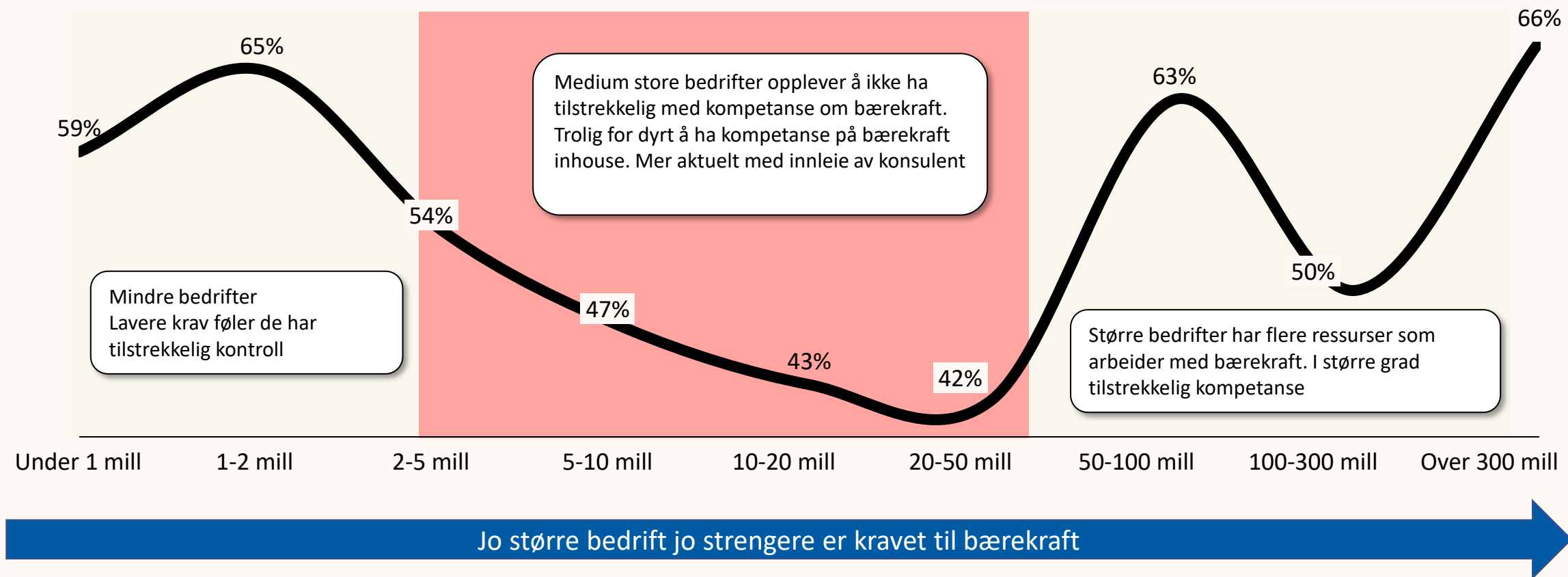


Bærekraftsbarometeret våren 2023:

Næringslivet begynner å ta bærekraft innover seg



## Spørsmål: Opplever bedriften å ha tilstrekkelig kompetanse om bærekraft?



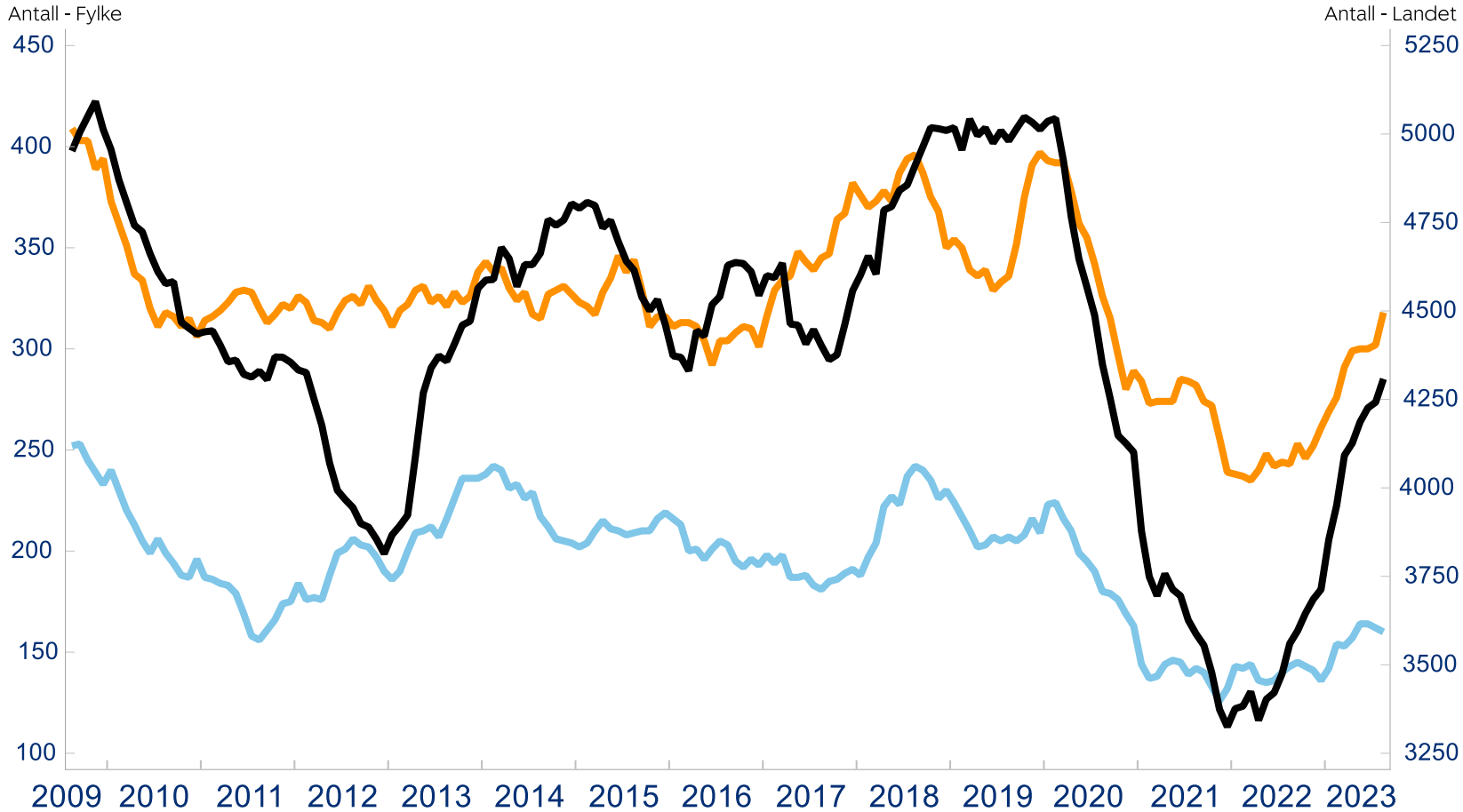
Kilde: Sentio Research, SpareBank 1 SMNs bærekraftsbarometer

Bærekraftsbarometeret våren 2023:

Halvparten av mellomstore bedrifter mangler tilstrekkelig kompetanse

## Antall konkurser, 12 mnd. rullerende sum

— Landet, høyre akse — Trøndelag, venstre akse — Møre og Romsdal, venstre akse



Kilde: Statistics Norway, SpareBank 1 SMN og MacroBond



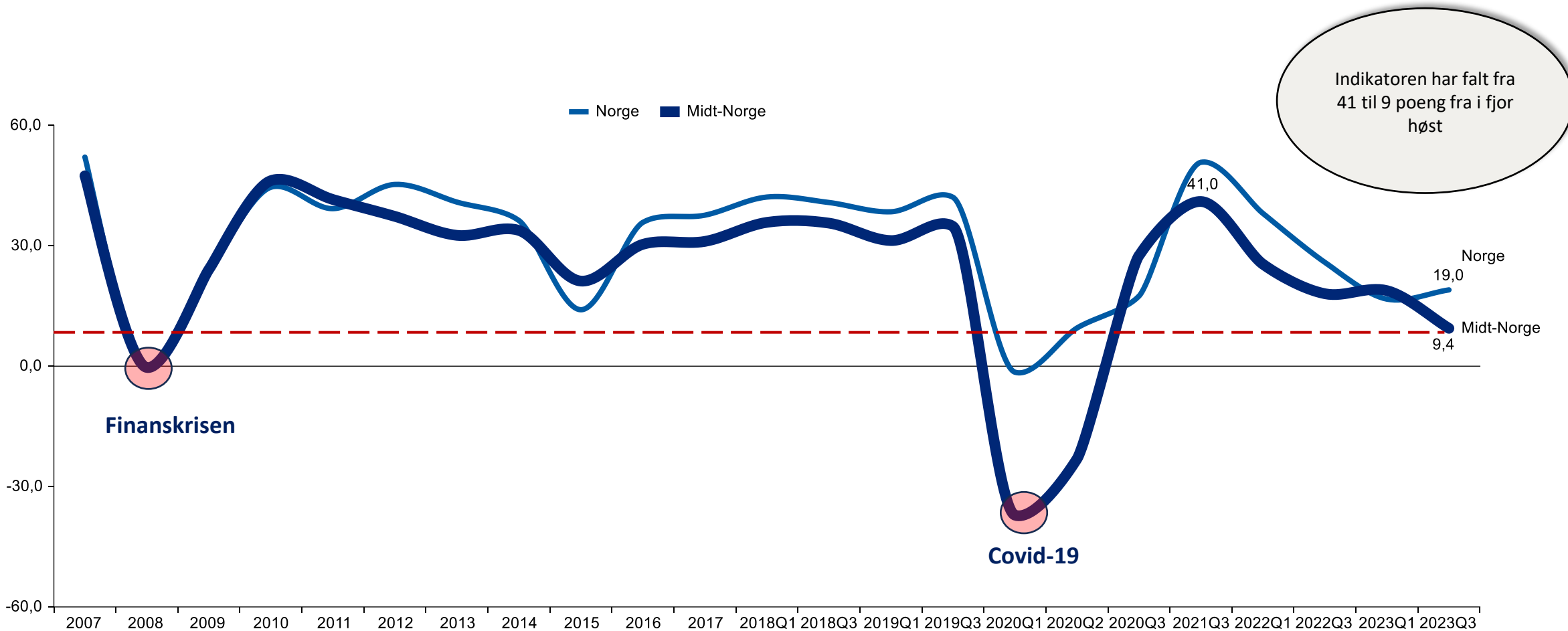
### Konkurser:

# Flere går konkurs, men fortsatt færre enn før pandemien



# SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer 2023

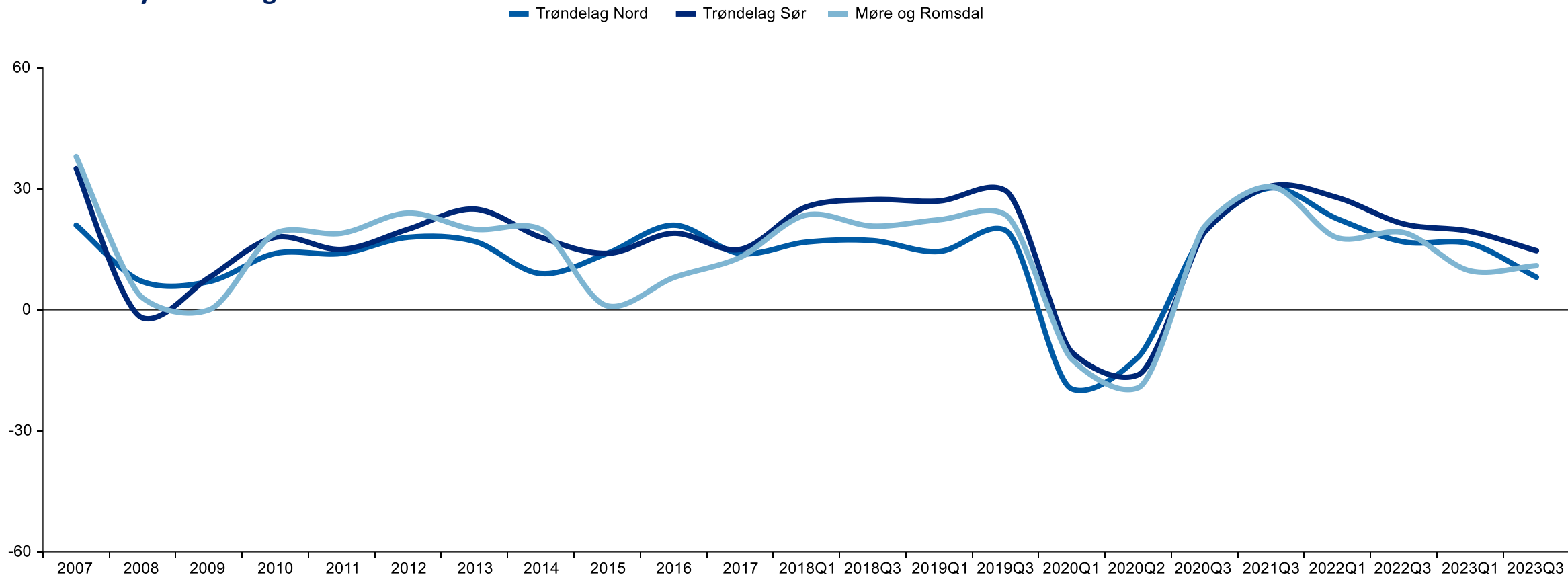
Basert på 600 midtnorske bedrifter sine forventninger neste 12 mnd. om omsetning, lønnsomhet, rekruttering og investering



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:  
 Optimismen faller, kun vært mindre under finanskrisen og pandemivåren

## Indeks: Sysselsetting

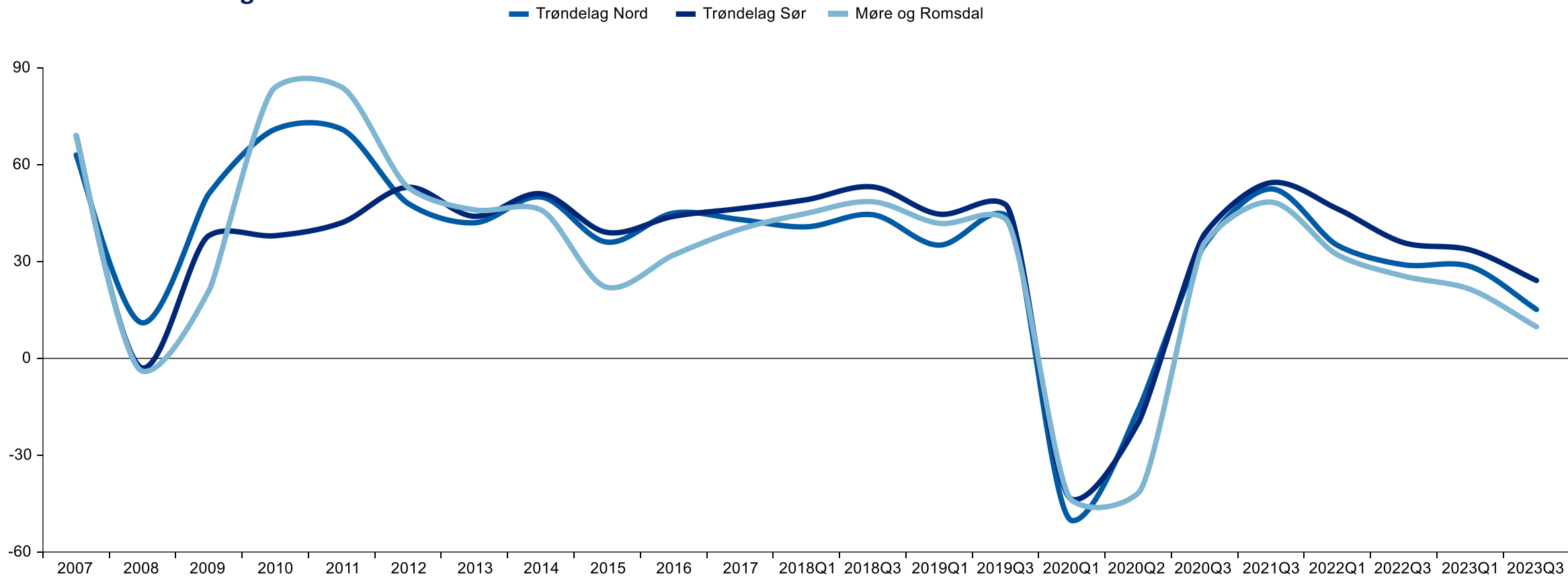


Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio

[SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:](#)

# Færre bedrifter vil rekruttere nye ansatte

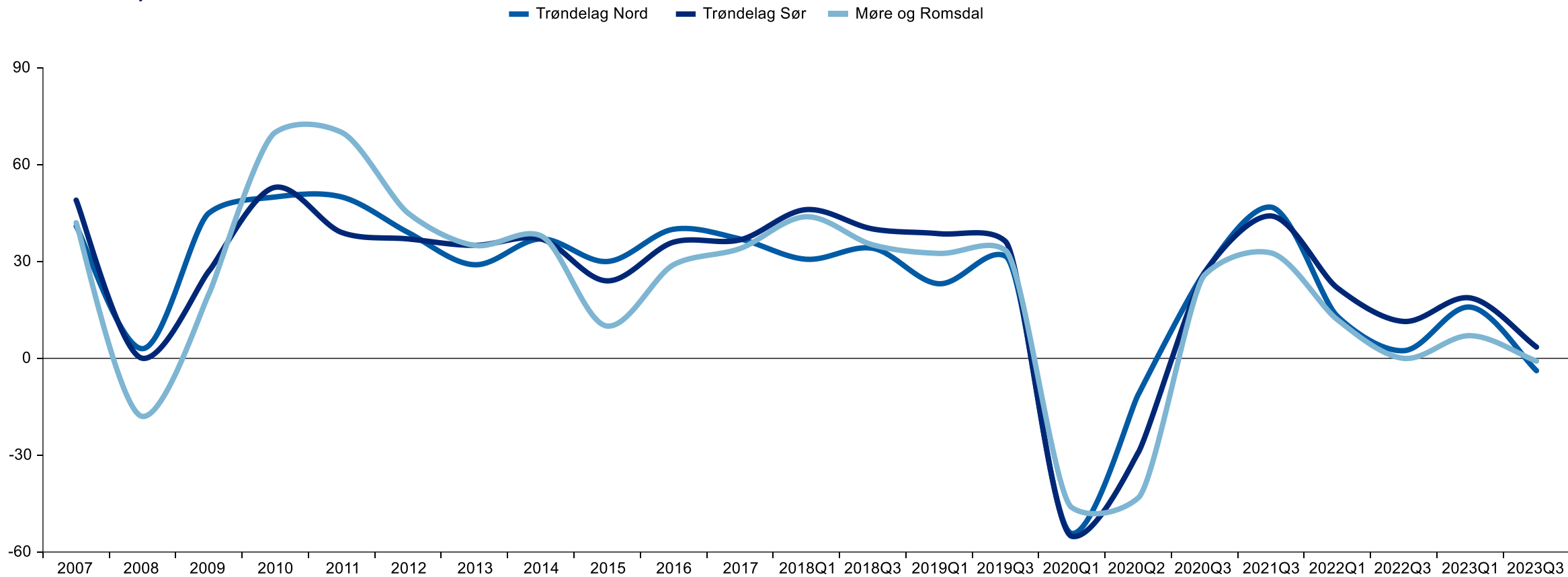
## Indeks: Omsetning



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:  
**Forventer lavere vekst i omsetning**

## Indeks: Lønnsomhet

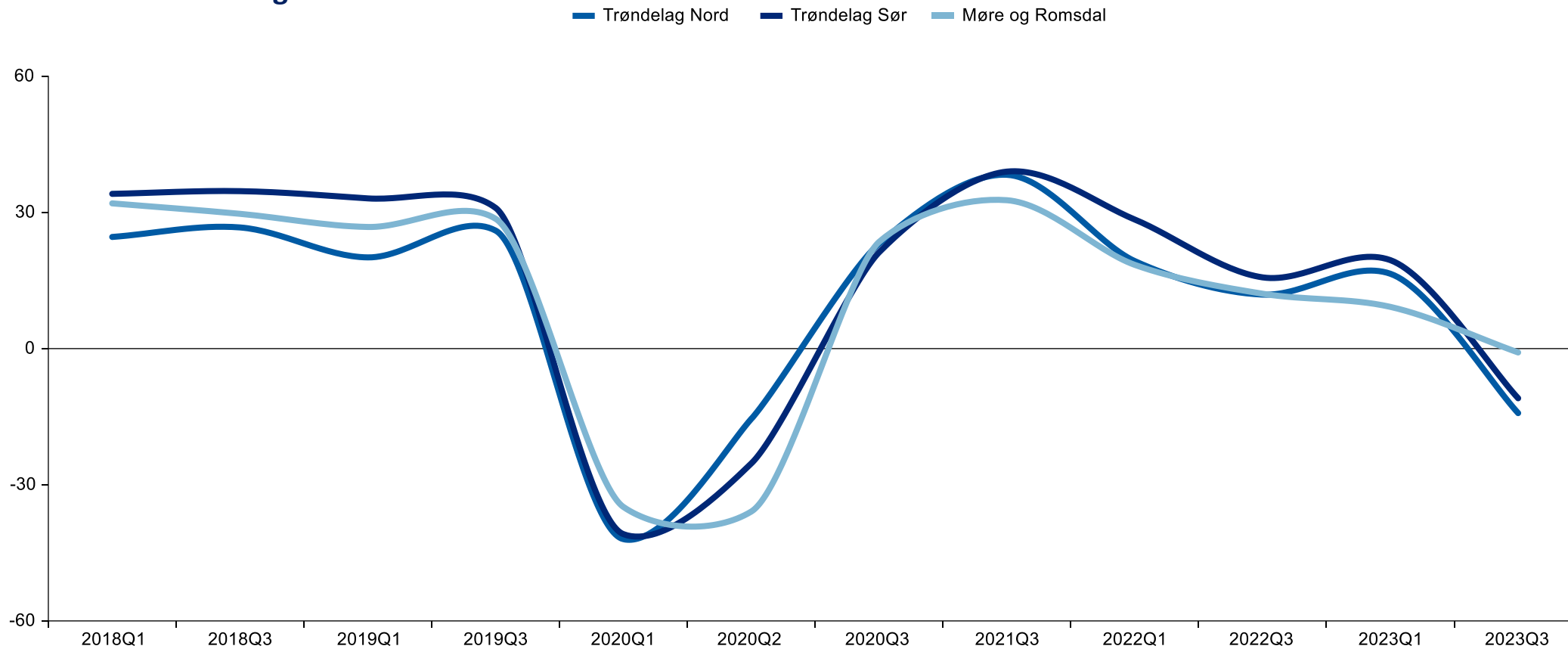


Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:

# Forventer fortsatt svakere lønnsomhet

## Indeks: Investeringer

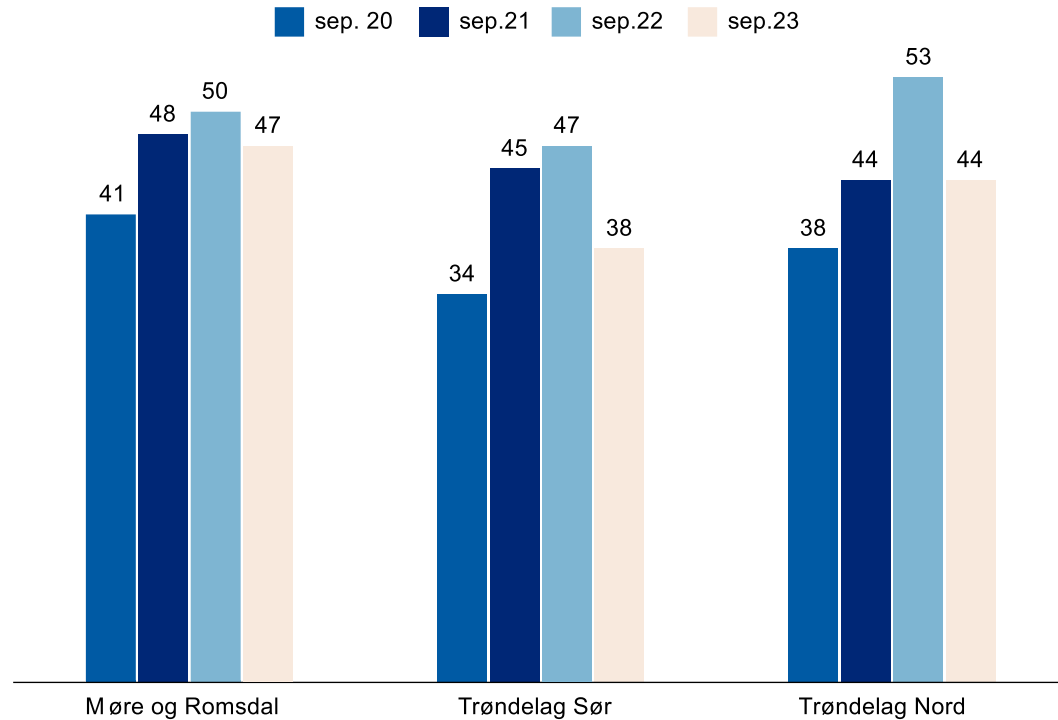


Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio Research

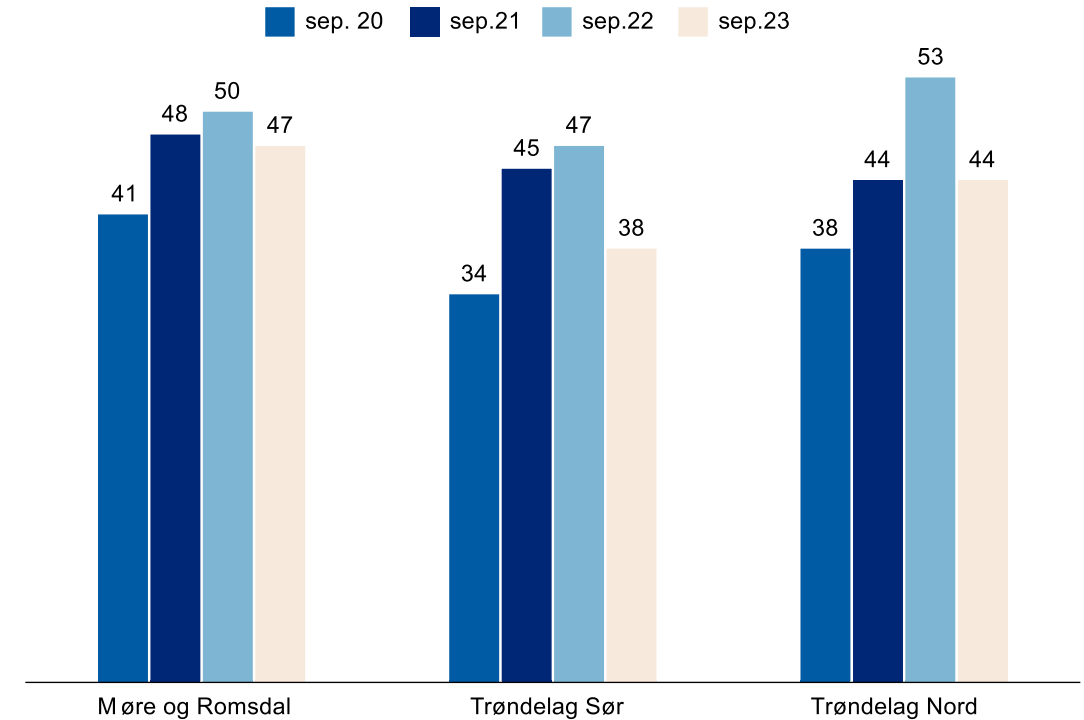
SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:  
Investeringsveksten går fra pluss til minus



Har din bedrift utfordringer med å få rekruttert nye medarbeidere? 100= I svært stor grad, 0= I svært liten grad



Gjør dette at dere må utsette/droppe planlagte investeringer, alternativt si nei til reelle oppdrag? 100= I svært stor grad, 0= I svært liten grad



Kilde: Forventningsbarometeret, Sentio

SpareBank 1 SMNs forventningsbarometer Midt-Norge:  
Rekruttering fortsatt en utfordring, men mindre enn i fjor



# Bransjer



### Varehandel

Status ■ Utsikter ↘



### Bygg og anlegg

Status ■ Utsikter ↘



### Fiskeri

Status ■ Utsikter →



### Næringseiendom

Status ■ Utsikter ↘



### Offshore

Status ■ Utsikter ↗



### Landbruk

Status ■ Utsikter →



### Havbruk

Status ■ Utsikter →


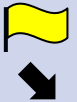



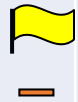








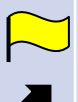


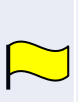






## Bransjeindikator



Kilde: SpareBank 1 SMNs bransjeindikator

Bransjeindikator per andre halvår 2023:

Mer krevende tider for fiskeri, går fra grønt til gult flagg. Derimot klar bedring i offshore

Bransje		2h 22	2h 23	Kommentarer til status	Kommentarer til utsikter	SpareBank SMN 1 Bank Eiendom Regnskap
Makro				<ul style="list-style-type: none"> <li>Global vekst på 3% i 2023/24 – snitt etter 2000 på 3,8%</li> <li>Norsk økonomi unngår resesjon, men veksten blir lav</li> <li>Økt rentenivå og høyere rentebane – igjen</li> <li>Noe sterkere, men fortsatt svak NOK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortsatt stor global vekstusikkerhet</li> <li>Nedkjøling i norsk økonomi er forestående</li> <li>Fall i investeringer (særlig bolig) og svakere forbruk</li> <li>Stor usikkerhet og negative utsikter beholdes</li> </ul>	
Landbruk				<ul style="list-style-type: none"> <li>Godt salg og gode markedsbalanser.</li> <li>Kostnadsøkning og renteøkning rammer jordbruket – likviditet er en økende utfordring</li> <li>Matsikkerhet og –beredskap blir viktigere</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gode markedsutsikter - norsk preferanse</li> <li>Få nye store prosjekter – pga. kostnader og rentenivå</li> <li>Stram likviditet - må tilpasse seg nytt kostnadsnivå</li> <li>Fokus på bærekraft - ambisiøst mål for reduksjon av utslipp</li> </ul>	
Havbruk				<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil produksjon 2021-23 – forventet økning i 2024</li> <li>Fortsatt høy laksepris og har økt mer enn kronesvekkelsen</li> <li>Kostnadene stiger kraftig – fra 44 til 60 NOK/kg 2021-24 – men det høye prisnivået medfører fortsatt solid lønnsomhet</li> <li>Kontraheringen i brønnbåtmarkedet har stoppet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grunnrenteskatten på havbruk er nedjustert, men fortsatt uavklarte konsekvenser for aktørene og leverandører</li> <li>Sterk etterspørsel, ingen økning i slaktevolum og svak krone har bidratt til å opprettholde den høye lakseprisen. Dette kompenserer for økning i både produksjonskostnader og renter. Vi beholder grønt flagg og nøytral status</li> </ul>	
Fiskeri				<ul style="list-style-type: none"> <li>Fremdeles høye fiskepriser og god etterspørsel, men økte kostnader og økte renter bekymrer for hvitfisk sektoren</li> <li>Pelagisk sektor har stabilt god inntjening</li> <li>Bedret lønnsomhet for fiskeindustrien, men marginene er lave</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>God etterspørsel etter fiskeprodukter og gode salgspriser</li> <li>Evt. prispress på «high end» produkter</li> <li>Forventet lavere kvoter for hvitfisk sektoren i kombinasjon med økte kostnader og renteutgifter medfører skifte til gul status for denne og for fiskeri samlet sett</li> </ul>	
Offshore Service Fartøy				<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortsatt høy aktivitet og bedre rater</li> <li>Bedring i markedsbalanse både for subsea og supply</li> <li>Økte fartøyverdier</li> <li>Bedre marginer og økt kontantstrøm for rederiene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>10% årlig investeringsvekst offshore neste 5 år</li> <li>Forventet god markedsbalanse framover for subsea og supply – for supply særlig for de største PSV fartøyene</li> <li>ESG fokus på lavutslippsteknologi</li> <li>Fortsatt positive utsikter</li> </ul>	
Bygg og anlegg				<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortsatt høy aktivitet, men veksten har stoppet opp</li> <li>Mer negativ stemning i Regionalt nettverk</li> <li>Særlig bolig- og fritidsboligsegmentet bekymrer, mens yrkesbygg så langt mindre påvirket - noe lavere aktivitet ventes</li> <li>Aktiviteten innen anlegg ventes opprettholdt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vi setter status for bolig- og fritidssegmentet til rød – tilnærmet bråstopp i aktiviteten framover</li> <li>Noe bedre utsikter både for næringsbygg og anlegg gjør at vi samlet sett beholder gul status med negative utsikter</li> </ul>	
Varehandel				<ul style="list-style-type: none"> <li>Bruk av oppsparte midler gjorde at konsumet falt mindre enn forventet til tross for høy inflasjon og renteøkning – men konsumet vil falle i 2023 og sannsynligvis også i 2024 (Norges Bank antar nullvekst)</li> <li>Kapitalvarer er hardest rammet (bobil/bil/byggevarer, møbel)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varehandelsbedriftene vil rammes av redusert topplinje og økte kostnader – stort press på likviditet og lønnsomhet</li> <li>Men det vil fortsatt være store forskjeller mellom segmenter – kapitalvarer og «unødvendig forbruk» vil rammes mest</li> </ul>	
Nærings-eiendom				<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortsatt høy aktivitet i norsk økonomi og lav arbeidsledighet</li> <li>Økte renter og realrenter rammer lønnsomhet og aktivapriser Rekordlav kontorledighet i Trondheim og lav ellers i regionen</li> <li>Ingen vesentlig økning å spore for konkursnivået</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Varehandelssegmentet har svakest utsikter framover – økt usikkerhet også for utleie til hotell/restaurant, mens kontorsegmentet fortsatt har gode utsikter</li> <li>Vi beholder gul status med negative utsikter samlet sett</li> </ul>	

## Eiendom

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 16 %	+ 9 %	+ 1 %

## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
11 %	13 %	13 %

## Resultatmargin



2020	2021	2022
25 %	45 %	27 %

## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
6 %	6 %	7 %

## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
17 %	24 %

## Bygg og anlegg

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 9 %	+ 6 %	+ 10 %

## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
21 %	23 %	25 %

## Driftsmargin



2020	2021	2022
5 %	5 %	4 %

## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
9 %	10 %	10 %

## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
24 %	26 %



# Fiskeri og fiskeindustri

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 8 %	+ 20 %	+ 23 %

## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
24 %	23 %	21 %

## Resultatmargin



2020	2021	2022
12 %	9 %	6 %

## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
7 %	7 %	6 %

## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
31 %	35 %

## Industri

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 5 %	+ 14 %	+ 26 %

## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
22 %	23 %	25 %

## Driftsmargin



2020	2021	2022
6 %	7 %	11 %

## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
7 %	6 %	6 %

## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
25 %	27 %





# Varehandel

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 14 %	+ 8 %	+ 7 %

## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
15 %	16 %	22 %

## Driftsmargin



2020	2021	2022
6 %	5 %	4 %

## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
8 %	7 %	8 %

## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
19 %	20 %



# Hotell og restaurant

## Omsetning



2020	2021	2022
- 17 %	+ 19 %	+ 29 %



## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
35 %	28 %	33 %



## Driftsmargin



2020	2021	2022
0 %	5 %	5 %



## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
21 %	20 %	21 %



## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
31 %	32 %



# Transport og lagring

## Omsetning



2020	2021	2022
+ 4 %	+ 12 %	+ 15 %



## Andel med negativt driftsresultat



2020	2021	2022
23 %	25 %	30 %



## Driftsmargin



2020	2021	2022
8 %	7 %	7 %



## Andel med negativ EK



2020	2021	2022
8 %	9 %	9 %



## Andel med negativt årsresultat i 2022 ved 2,5% økning i renten



Faktisk 2022	+2,5% rente
28 %	31 %

## Andel bedrifter med negativt årsresultat 2022 hvis renta øker med 2,5%

### Offshore service



### Hotell og overnatting



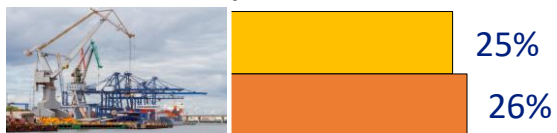
### Transport og lagring



### Fiskeri og fiskeindustri



### Maritim industri/Verft



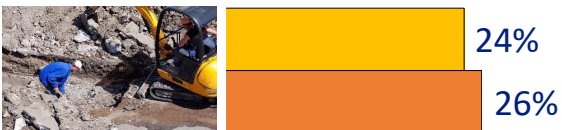
### Industri



### Havbruk



### Bygg og anlegg



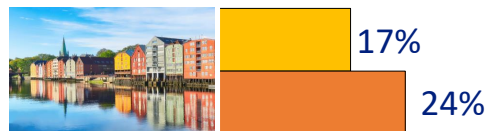
### Tjenesteyting og kommunikasjon



### Varehandel



### Eiendom



### Kraft



Kilde: Regnskapsanalyse SMN

 Andel med negativt årsresultat

 Andel med negativt årsresultat +2,5% rente

Økt rente vil ramme bransjer med store investeringer og høy gjeld.  
Rammer spesielt eiendom, kraft og fiskeri

200  
VERDI-  
FULLE  
ÅR



Se flere analyser i Konjunkturbarometeret for Midt-Norge:

[www.smn.no/konjunkturbarometeret](http://www.smn.no/konjunkturbarometeret)